



SINOENERGY  
中天能源



武汉绿能



九头鸟文化



武汉绿枫叶



# 湖北省投资项目概览

2016年11月



SINOENERGY  
中天能源



武汉绿能



九头鸟文化



武汉绿枫叶

## ➤ 投资实体概览

- 湖北省政府和平安集团发起的**湖北长投平安基金**旨在推动湖北省产业升级等诸项目。
- 湖北长投平安基金与**中天能源**合作组建**子基金**投资于中天能源国内外油气全产业链相关项目。
- 为实施湖北长投平安基金重点立足投资湖北省内项目的目标，中天能源和一批**湖北省各领域领先企业**愿意和长投平安合作，组建相应子基金投资于相关优势项目。



▶ **2015年初**，中天能源股份有限公司成功重组长百集团（股票代码：600856）顺利登陆A股上市，中天能源目前市值约150亿元，总资产约120亿元人民币。

▶ **中天能源**正在打造石油天然气全产业链。石油产业链从加拿大原油开采-出口-物流-到国内炼油加工-分销，天然气产业链从加拿大天然气开采-液化-出口到国内LNG接收站-分销-天然气分布式能源。正在迅速成为中国石油天然气能源领域综合运营商。

▶ **中天能源**拟与平安证券及湖北长投平安基金合作发起系列子基金，分别投资中天能源国内外石油天然气产业链相关项目。同时，发起专业基金投资湖北清洁能源项目及其他优势项目。

## 武汉中能



公司注册资本人民币2亿元  
中天能源全资子公司

➤ **武汉中能燃气有限公司**于2006年8月成立，是从事车用压缩天然气（CNG）和液化天然气（LNG）的生产和销售，以及天然气汽车加气站建设和经营的专业化公司。

➤ **武汉中能**投资运营武汉军山**CNG压缩母站**和武汉市区十三座**CNG加气子站**，总投资3亿元，年销售CNG超过1亿立方米，实现销售收入4亿元，利润8000万元，税收约3000万元。

➤ **武汉中能**计划在湖北省继续投资天然气下游利用项目，如LNG加气站、天然气分布式能源（热电联供）等项目。

## 湖北合能

➤ **湖北合能燃气有限公司**成立于2007年3月，注册资本4.8亿元，总投资6亿元。位于武汉市江夏区安山镇，占地面积122亩。专业从事CNG和LNG的生产与销售，在湖北省投资建设CNG压缩母站、LNG液化工厂、LNG加气站，主要为武汉市以及武汉市“8+1”城市圈提供清洁能源。投资5000万元的**天然气压缩母站**于2011年投运，日产CNG 30万m<sup>3</sup>；投资4.5亿元的**天然气液化工厂**已经建成，日产LNG 50万m<sup>3</sup>。

➤ **湖北合能**计划在湖北省继续投资建设天然气发电、LNG液化工厂及LNG加气站等项目。



## 中能兴业

➤ **武汉中能兴业能源有限公司**于2012年7月在武汉经济技术开发区注册成立，注册资本5000万元，总投资约2亿元。主要利用中天能源的压差式天然气液化专利技术从事管压差LNG生产及LNG加注站的建设与经营。

➤ 武汉西管压差LNG工厂正在建设中。并将在武汉市“8+1”城市圈建设10余座LNG加注站，作为大型客、货车燃料动力。



武汉中能兴业能源有限公司



# 项目实体现况-武汉市绿能天然气运输集团有限公司

## 武汉绿能

- **武汉市绿能天然气运输集团有限公司**系中国国储能源集团下属企业，成立于2007年，注册资本3亿元，总资产约10亿元，为国内规模最大的专业化清洁能源物流企业之一，主要从事天然气（CNG、LNG）运输和销售、特种运输车辆租赁、加气站建设等业务。
- **武汉绿能**现有特种运输车辆约五百辆（含CNG装备和LNG装备），2015年实现天然气承运和分销收入约12亿元，利润7900万元。运输和供气业务已辐射到全国十余个省份数十个地区，每天输配天然气量近300万立方米（10亿立方米/年）。
- **武汉绿能**计划新增购置300辆LNG运输装备，总投资约3亿元人民币。
- **武汉绿能**计划投资建设加拿大原油和LNG物流设施（含码头），总投资约50亿元人民币。





# 项目实体现况-九头鸟文化产业有限公司

## 九头鸟文化

- **九头鸟文化产业有限公司**设立于2011年，注册资本2亿元人民币。
- **九头鸟文化**计划投资20亿元在湖北荆州市建设“楚王宫”旅游景区及楚国影视城，将打造“影视+文化+旅游”三位一体的上市公司。

三位一体

影视

拍摄反映楚文化的系列影视剧，包括电影《桃花夫人》（4月已在国家电影总局备案，10月投拍）、60集电视连续剧《大楚庄王》（5月30日备案，6月初在北京成立剧本开发小组，2016年12月底前筹拍）和《淝水大战》等影视剧。

文化

2016年5月24日与荆楚网合作启动“楚国故事全球征集”，拟拍摄系列微视频《楚楚动人》（楚国故事365）；与央视微电影传记频道合作，拍摄系列微电影《美人记》。

2016年7月份拟出版《国学经典故事》丛书第一批（中宣部“中华文化遗产”重点课题子项目及教育部高校辅导读物）；与文化部中国文化基金会合作开发“国学经典故事”、“国学经典章句”、“天下美女”三个数据库；与乐视商讨国学、美女系列故事后期开发。

旅游

目前荆州市政府已经完成景区土地拆迁量的50%，明年1季度拆迁完毕。该项目用地陆地1500余亩，北面（海子湖）2000余亩；景区内将包括但不限于楚王宫、章华台、荆楚书院（博物院）、桃花宫、楚国影视城、楚国风云大型实景演出馆等建筑。



# 项目实体现况-武汉绿枫叶食品有限公司

## 武汉绿枫叶

➤ **武汉绿枫叶食品有限公司**成立于2015年12月，公司享有国家级经济技术开发区政策、国家级高新技术产业区政策，系一家经营绿色农副产品的企业。现阶段重点经营加拿大Sunterra Meats(具有出口中国资质)的猪肉食品，是集种猪培育、良种猪养殖、屠宰加工、肉制品深加工、全程冷链配送于一体的全产业链企业。具有进出口资质，拥有相关进口配额，是华中地区最早经营加拿大肉食品的公司，致力于提供安全、优质、新鲜、绿色、环保的高档健康食材，为消费者打造全新的健康理念。

### 经营产品：

- 加拿大猪肉
- 加拿大矿泉水
- 加拿大冰酒
- 加拿大保健品
- 加拿大乳制品
- 等等



### 线下营销

- KA 超市
- 绿枫叶直营店
- 中石油便利店
- 餐饮团膳、工业企业、学校、事业单位、大型加工厂

### 线上营销

- 美团及大众点评O2O媒介渠道搭配内置的生鲜商城

### O2O营销

- 与中国移动合作电子券业务，到指定的合作超市定向消费
- 微信商城端推广销售
- 门店会员制消费推广

### 宣传推广

- 美团、大众点评O2O媒介渠道的宣传推广
- KA超市终端装修形象推广，门店广播宣传
- 中石油加油站户外广告牌
- 中高端办公楼及高档社区滚动电子屏、楼宇框架、电梯电视广告
- 电视、广播、报纸等传统媒体渠道宣传



SINOENERGY  
中天能源



武汉绿能



九头鸟文化



武汉绿枫叶

## 长投平安中天项目子基金计划

- |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| ▶长投平安中天清洁能源产业基金（拟） | 22亿元（含三年融资固定收益3亿元）    |
| 天然气液化项目基金          | 2亿元                   |
| LNG加注站/油气合建站项目基金   | 2亿元                   |
| 天然气分布式能源项目基金       | 15亿元                  |
| ▶长投平安绿能油气物流产业基金（拟） | 10亿元（含三年融资固定收益2亿元）    |
| ▶长投平安大楚文化产业基金（拟）   | 6亿元（含三年融资固定收益1亿元）     |
| ▶长投平安绿枫叶农产品专项基金（拟） | 1.2亿元（含三年融资固定收益0.2亿元） |

- 2017年初，发起长江中天清洁能源产业基金，基金总额约22亿元。
- 天然气液化项目产业基金约2亿元，用于建设中天能源湖北LNG液化基地2座-武汉江夏合能LNG液化厂、武汉西压差式LNG液化厂的权益投资。



江夏合能液化工厂已基本建成，2017年7月投运；  
武汉西液化工厂2018年上半年建成，7月投运。

## 经营预测 Business Forecasting

时间		2017	2018	2019
2017-2019 LNG液化工厂	总销量（万方）	5,000	10,000	20,000
	总收入（万元）	15,000	30,000	60,000
	净利润（万元）	2,000	5,500	12,000
	累计新增就业岗位（个）	200	300	400
	年度实现税收（万元）	2,000	4,000	7,000

▶ 中天能源2017-2019年投资建设LNG加注站/油气合建站55座，总投资6亿元。长江中天清洁能源产业基金投资油气合建站项目权益2亿元。



时间		2017	2018	2019
2017-2019 LNG加注站/ 油气合建站	年度新增油气合建站项目数	10	15	30
	总销量（万方）	4,000	10,000	27,500
	总收入（万元）	16,000	40,000	110,000
	净利润（万元）	2,000	6,000	20,000
	累计新增就业岗位（个）	300	600	1500
	年度实现税收（万元）	1,200	3,000	8,000

▶ 中天能源分布式能源投资项目10个，项目位于武汉市“8+1”城市圈，大部分为各市热电联供电厂改造升级项目，项目总投资约100亿元，资本金投资约30亿元。长江中天清洁能源产业基金权益投资50%，约15亿元。

## 经营预测 Business Forecasting

时间		2017	2018	2019	2020
2017-2019 天然气分布式 能源项目	年度新增投产项目数	2	3	5	
	总投资（万元）	20,000	50,000	80,000	
	总收入（万元）		50,000	200,000	600,000
	净利润（万元）		5,000	30,000	70,000
	累计新增就业岗位（个）				1,500
	年度实现税收（万元）		3,000	15,000	35,000



# 发起基金项目—绿能油气物流产业基金

➤2017年2季度，发起绿能油气物流产业基金，总额10亿元，直投8亿元。投资绿能加拿大原油出口基地项目5亿元，拥有60%的权益；投资绿能集团3亿元，拥有20%的股权。



➤三年内，绿能公司LNG运输设备新增300台套以上，成为国内规模最大、服务最好的专业化第三方天然气物流企业之一。



➤优势石油计划2017-2018年向中国出口加拿大重质原油200万吨、400万吨；  
➤2018年原油出口基地建成后，2019-2020年分别实现向中国出口原油800万吨及1000万吨；



➤加拿大西岸原油出口基地项目总投资4亿美元，预计2018年建成，2019年投运。出口基地年收入1亿美元，净利润6800万美元；原油贸易年收入42亿美元，净利润约1.3亿美元。

## 经营预测 Business Forecasting

单位：亿元

项目	2017	2018	2019	2020
预测总收入	50	80	280	400
预测净利润	1.5	3.0	10.0	15.0

上市计划：2018年6月加拿大原油出口基地项目投入运营；2019年按当年利润10亿元，估值100亿元，借壳上市；上市后安排：2017年启动LNG物流项目；2019年投入运营，2020年向上市公司贡献业绩。



# 发起基金项目—大楚文化产业基金二期

➤ 2017年下半年，发起大楚文化产业基金二期，募资6亿元，直投5亿元，拥有九头鸟文化公司30%的股权。



## 区域优势

湖北是长江之腰，荆州是湖北之腰。荆州是楚文化的发祥地、三国文化的集中地、长江水文化的汇集地，国务院首批公布的国家历史文化名城、中国优秀旅游城市、全国大遗址保护示范区、国家园林城市、国家级承接产业转移示范区和优质农产品加工基地及长江中游重要的港口城市。荆州纪南生态文化旅游区位于荆州中心城区北部，距荆州古城1.5公里。

## 项目概况

楚王宫项目用地位于湖北省荆州市府所在地-荆州城北1.5公里处的八百年楚都纪南城（郢都）遗址东南侧。目前荆州市政府斥资60亿元正在建设纪南城遗址公园19平方公里，其中楚王宫项目用地-陆地1500余亩、水面（海子湖）2,000余亩；景区内将包括但不限于楚王宫、章华台、荆楚书院（博物院）、长江国学馆、桃花宫、楚肆、楚国风云（楚王宫）大型实景演出馆，以及楚国影视城等建筑。

## 项目投资计划

单位：万元

项目	影视拍摄			互联网+文化产品制作及传播	出版物及论坛	基础设施建设及运营					年度合计
	桃花夫人	大楚庄王	淝水大战及其他影视剧			土地	建安(I期)	建安(II期)	建安(III期)	其他	
投资计划	10,000	15,600	22,500	3,520	1,689	30,996	46,516	58,561	38,300	8,134	245,816

## 项目盈利预测

单位：万元

项目	影视拍摄			门票	演出	其他	年度合计
	桃花夫人	大楚庄王	淝水大战及其他影视剧				
2017	4,000					2,000	6,000
2018	10,000	6,000		2,500		2,000	20,500
2019		12,000	7,000	4,800		1,300	25,600
2020			13,000	9,600	4,800	3,500	30,900

上市计划：2018年申报创业板，2019年实现IPO。



# 发起基金项目—绿枫叶农产品专项基金

➤ 2017年1季度，发展绿枫叶农产品专项基金，总额1.2亿元，直投1亿元，占股25-30%。



2017

- KA店达50家，营收3783.3万元
- 直营店达25家，营收2160万元
- 批发营收768万元
- 线上营收1593.3万元
- 营收共计8304.6万元



2018

- KA店达100家，营收9448.6万元
- 直营店达60家，营收7200万元
- 批发营收1344万元
- 线上营收2959.6万元
- 营收共计20952.2万元



2019

- 申报创业板上市
- KA店达150家，营收15217.8万元
- 直营店达100家，营收14840万元
- 批发营收1920万元
- 线上营收4020.9万元
- 营收共计35998.7万元

## 经营预测 Business Forecasting

单位：万元

项目	2017	2018	2019	备注
投资额	9960	7650	7750	投资超市KA店150家； 投资直营店100家； 投资华中(武汉)、华东(上海)、 华北(天津)、华南(广州)四大 仓储、加工、配送中心； 投资线上渠道推广。
预测总收入	10304.6	20952.2	35998.7	
预测净利润	1553.6	2872.5	4662.5	

**感谢您的关注！**

**Thank you for taking your time!**